

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung) <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>																	
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich) <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes <input type="checkbox"/> große Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: <input style="width: 150px;" type="text"/>																	
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!) <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022 <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung																	
2	ANGABEN zum BAUPLATZ: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Katastralgemeinde:</td> <td style="width: 20%;"><input style="width: 100%;" type="text"/></td> <td style="width: 20%;">Gst.Nr.:</td> <td><input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Straße, Nummer:</td> <td><input style="width: 100%;" type="text"/></td> <td>Einlagezahl:</td> <td><input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Widmung lt. Flächenwidmungsplan:</td> <td><input style="width: 100%;" type="text"/></td> <td>Größe in m²:</td> <td><input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> </table>			Katastralgemeinde:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Gst.Nr.:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Straße, Nummer:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Einlagezahl:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Größe in m ² :	<input style="width: 100%;" type="text"/>			
Katastralgemeinde:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Gst.Nr.:	<input style="width: 100%;" type="text"/>															
Straße, Nummer:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Einlagezahl:	<input style="width: 100%;" type="text"/>															
Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Größe in m ² :	<input style="width: 100%;" type="text"/>															
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (allenfalls Zustimmungserklärung/en erforderlich) <hr/> <hr/>																	
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Gst.Nr.</th> <th style="width: 40%;">Name</th> <th style="width: 45%;">Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Gst.Nr.	Name	Adresse												
Gst.Nr.	Name	Adresse																
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über: <input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage) <input type="checkbox"/> Bundesstraße																	
6	BAUMASSEN, KUBATUREN: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 70%;">Baumasse gesamt lt. § 61(3) TROG 2022 [m³]:</td> <td style="width: 30%;"><input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse lt. § 2 (5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG</td> <td> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Baumasse neu- bzw. wiedererrichtet [m³]:</td> <td><input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse Bestand [m³]:</td> <td><input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse Umbau [m³]:</td> <td><input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse nach ÖNORM B1800 [m³]:</td> <td><input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> </table> </td> </tr> </table> <p>überprüfbare Berechnungen sind beizulegen</p>			Baumasse gesamt lt. § 61(3) TROG 2022 [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Baumasse lt. § 2 (5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Baumasse neu- bzw. wiedererrichtet [m³]:</td> <td><input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse Bestand [m³]:</td> <td><input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse Umbau [m³]:</td> <td><input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse nach ÖNORM B1800 [m³]:</td> <td><input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> </table>	Baumasse neu- bzw. wiedererrichtet [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Baumasse Bestand [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Baumasse Umbau [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>			
Baumasse gesamt lt. § 61(3) TROG 2022 [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>																	
Baumasse lt. § 2 (5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Baumasse neu- bzw. wiedererrichtet [m³]:</td> <td><input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse Bestand [m³]:</td> <td><input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse Umbau [m³]:</td> <td><input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse nach ÖNORM B1800 [m³]:</td> <td><input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> </table>	Baumasse neu- bzw. wiedererrichtet [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Baumasse Bestand [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Baumasse Umbau [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>									
Baumasse neu- bzw. wiedererrichtet [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>																	
Baumasse Bestand [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>																	
Baumasse Umbau [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>																	
Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>																	

12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)	
	Baupläne 1:100 (zweifach) Lagepläne 1:500 oder größer (zweifach) lt. § 31 TBO 2022 Registrierungsnummer Energieausweis Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b)	Sonstige Beilagen: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800 Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	
	13	
Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!		
<input type="text"/>		<input type="text"/>
Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.		
<input type="text"/>		<input type="text"/>
Ort / Datum		Unterschrift des Bauwerbers
14		
AMTLICHE VERMERKE:		